

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«21» августа 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанный с разработкой документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала в п. Реускула (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062208:6, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:163, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:166, 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172, 10:07:0062208:174, 10:07:0062208:182) (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний - 8 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 6 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 6 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «21» августа 2023 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 августа 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от заявителей поступило ходатайство (вх. № 602/Сорт-о от 11.08.2023 г.) с предложением распространить зону действия устанавливаемых в соответствии с разработанным проектом градостроительных регламентов на следующую территорию:

- земельный участок 10:07:0062208:50 (передан физическому лицу по договору аренды с видом разрешенного использования – «под сенокосение»);

- территория от 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:166 до озера Ахвенъярви;

- территория от 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:163 до озера Ахвенъярви;

- территория между участкам 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160/1 и 10:07:0062208:160/2;

- территория между участками 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:6;

- территория между участками 10:07:0062208:160/1, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172 до участка лесного фонда 10:07:0062208:139;

- территория между участками 10:07:0062208:157 и 10:07:0062208:139.

Установление градостроительного регламента на указанные территории, граничащие с земельными участками, принадлежащими заявителям на правах собственности, необходимо для последующего принятия решения о разработке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:07:0062208 в н.п. Реускула с целью упорядочивания действий по развитию туристической деятельности (реализации инвестиционного проекта туристической направленности).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Принимая во внимание предложение от заявителей, поступившее в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принято решение о доработке Проекта, а именно: откорректировать карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в п. Реускула и распространить действие градостроительных регламентов на следующие территории:

- земельный участок 10:07:0062208:50;

- территория от 10:07:0062208:167, 10:07:0062208:166 до озера Ахвенъярви;

- территория от 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:163 до озера Ахвенъярви;

- территория между участкам 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:160/1 и 10:07:0062208:160/2;

- территория между участками 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:165, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:169, 10:07:0062208:6;

- территория между участками 10:07:0062208:160/1, 10:07:0062208:55, 10:07:0062208:162, 10:07:0062208:161, 10:07:0062208:164, 10:07:0062208:182, 10:07:0062208:171, 10:07:0062208:172 до участка лесного фонда 10:07:0062208:139;

- территория между участками 10:07:0062208:157 и 10:07:0062208:139.

Срок корректировки проекта – 30 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

А.В. Тимощенко